

NILAN-Qualität im Apartmenthaus am Lippesee

Hocheffiziente Kompaktanlage für zeitgerechten Wohnkomfort

Was verbindet Markus Franke aus Sande bei Paderborn und den dänischen Lüftungs- und Wärmepumpen-Hersteller Nilan? Zum einen das Bestreben, Erreichtes immer noch weiter zu optimieren, zum anderen eint den deutschen IT-Spezialisten, der als zweites Standbein ein sogenanntes „Boardinghouse“ (Service-Apartment) am Lippesee in NRW betreibt, mit dem skandinavischen Unternehmen die Verantwortung, nachfolgenden Generationen eine saubere, intakte und lebenswerte Umwelt zu hinterlassen.

Im Südosten der „Westfälischen Bucht“ liegt der Ort Sande, heute ein 6.000 Einwohner zählender Stadtteil von Paderborn im Osten von NRW. Die einst namensgebenden Sandberge sind längst abgetragen und auch die Sandgewinnung aus den vielen Seen, die den Ort umgeben, geht dem Ende entgegen.

Bleiben wird jedoch ein faszinierendes Naherholungsgebiet und Freizeitziel, das mit ausgedehnten Fahrradwegen und verschiedenen Wassersportangeboten (Segeln, Surfen, Wasserski) für jeden etwas Aufregendes zu bieten hat.

Ein „Boardinghouse“ mit Passivhaus-Standard

Inmitten dieses Idylls, das trotz weitläufiger Landschaft verkehrstechnisch hervorragend an die Autobahn und den öffentlichen Personennahverkehr angebunden ist, ließ Markus Franke im vergangenen Jahr ein sogenanntes „Boardinghouse“ errichten, das mit seinem Passivhaus-Standard den „vorübergehenden Bewohnern“ ein besonders modernes und komfortables Zuhause auf Zeit bietet.

Der Begriff „Boardinghouse“ setzt sich aus den englischen Wörtern „Boarding“ (Verpflegung / Beköstigung) und „House“ (Haus) zusammen und bezeichnet einen Beherbergungsbetrieb mit hotelähnlichen Leistungen in meist stadtnaher Umgebung.

Im Gegensatz zu einer Pension oder einem Hotel, ist hier der Aufenthalt für einen längeren Zeitraum vorgesehen. Ein Angebot, das vor allem gern von Firmen genutzt wird, die Mitarbeiter für bestimmte Projekte längerfristig an einen ganz speziellen Ort entsenden müssen.

Ankommen und Wohlfühlen im Apartmenthaus

„Ankommen und Wohlfühlen“ - so lautet deshalb auch das Motto, unter dem das Apartmenthaus im Passivhaus-Standard errichtet wurde: 5 sehr modern eingerichtete Apartments und ein Büro beherbergt die ca. 1,2 Mio.-Investition, die nach DIBT (Deutsches Institut für Bautechnik) zertifiziert und gebaut wurde.

Die 5 hochwertig ausgestatteten Apartments teilen sich auf in 2 baugleiche, sehr groß-



Der Name des dänischen Lüftungs- und Wärmepumpen-Spezialisten NILAN steht für sehr hohe Effizienz und Nachhaltigkeit.

zügig ausgelegte Wohnbereiche (91,5 qm) mit 2 Schlafzimmern, einem Bad/WC, eine offene Wohnküche mit Kochinsel und sogar eine Balkonterrasse.

Auch die 3 ca. 78 qm großen anderen Apartments verfügen über fast eine identische Raumaufteilung, nur dass hier das Schlafen auf ein Zimmer beschränkt ist und die Küche als eigener Raum konzipiert wurde.

Alle Apartments sind mit Highspeed-Internet, WLAN sowie großflächigen TV-Flatscreens, aber auch Waschmaschine und Trockner ausgestattet. Weiterführende Serviceleistungen können dazu gebucht werden.

Für den komfortablen Aufenthalt stehen pro Apartment je 2 PKW-Parkplätze (teilweise mit Carport) direkt vor dem Haus zur Verfügung. Realisiert wurden zusätzlich 4 Stationen für E-Autos, mit dem der solare Ausbau des Wohnkomplexes weiter ergänzt wurde. Getreu dem Motto „Ankommen und Wohlfühlen“, wurde so an alle Wünsche und Bedürfnisse der Gäste gedacht.

Technische Triologie – Antwort auf die Herausforderungen von heute

Combi 302 Polar

Lüftung:
Heizen und Kühlen mit
aktiver und passiver
Wärmerückgewinnung



Compact S

Lüftung und Warmwasser:
Heizen, Kühlen und Warmwasserbereitung mit aktiver und passiver Wärmerückgewinnung



Compact P

Lüftung, Warmwasser und Heizung:
Heizen, Kühlen, Warmwasserbereitung mit aktiver und passiver Wärmerückgewinnung und Heizung über eine Luft / Wasser-Wärmepumpe oder Erd-Wärmepumpe

